

عشق
ارشان



WWW.ARSHSAZANCO.COM

آشنایی بیشتر:

هدینگ عرش سازان بیستون توسط هیئت مدیره توانمند خود با بیش از ۱۳ سال تجربه در ساخت پروژه‌های عمرانی و صنعتی، از ابتدای شروع فعالیت خود همواره با بهترین کیفیت و بالاترین استانداردها و با صداقت و شفافیت کامل نسبت به انجام تعهدات، در مسیر رسیدن به اهداف بزرگ خود گام برداشته است. هدینگ عرش سازان و مدیران آن تاکنون با ۲۶ کارفرمای دولتی، ۱۰ شرکت مهندسین مشاور و ۵ کارفرمای خصوصی در پروژه‌های متعددی همکاری داشته و با هدف بهینه سازی و ارتقاء سازمانی شرکت‌های زیر مجموعه اقدام به پیاده‌سازی و پیروی از ضوابط و آیین‌نامه‌های مدیریتی بین المللی نموده و موفق به اخذ گواهی‌های ارزیابی شده است. همچنین این هدینگ به منظور تسهیل در امر فرآیندها و ارائه خدمات بهتر به کارفرمایان، علاوه بر دفتر مرکزی، اقدام به تأسیس یک شعبه در شهرستان سیرجان نموده و با بیش از ۶۰ نفر کارمند در بخش‌های مختلف آماده ارائه خدمات می باشد.

شرکت (سهامی خاص) ثبت: ۱۷۵۸۷
بولاد سازان آینده نگر کارمانیا

شرکت (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۵۰۶
کیا صنعت چهلستون

شرکت (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۵۰۶
عرش سازان بیستون

شرکت‌های زیرمجموعه هدینگ عرش سازان

تاریخچه:

شرکت عرش سازان بیستون از سال ۱۳۹۳ با هدف ورود به کلیه حوزه‌های مرتبط با پروژه‌های عمرانی علی‌الخصوص صنعت ساختمان جهت سرمایه‌گذاری، طراحی، نظارت و اجرا، مشاوره و ارائه کلیه خدمات دقت‌رینی و مهندسی پروژه‌های صنعتی و عمرانی فعالیت خود را آغاز نمود. این شرکت همراه با متخصصین سودآور و کاربلد در پروژه‌های عمرانی در کنار سرمایه‌گذاران و کارفرمایان محترم با هدف افزایش سودآوری و متشکل از کادری حرفه‌ای و دلسوز کارشناسان و مهندسان متخصص و باتجربه در حوزه مدیریت پروژه، مدیریت ساخت، طراحی و اجرای ساختمان، مشارکت و سرمایه‌گذاری در ساخت و... می‌باشد. این شرکت با صداقت و کیفیت در صنعت ساختمان و نمایش آن در پروژه‌های خود توانسته نظر اکثر کارفرمایان، مشاوران و سرمایه‌گذاران برتر این صنعت را در استان کرمان جلب نماید.

شرکت ساختمانی عرش سازان بیستون سهامی خاص عضو رسمی انجمن صنفی کارفرمایان انبوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در رشته‌های ساختمان و انبوه، تأسیسات و تجهیزات و گواهینامه ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵ مدیریت کیفیت، گواهینامه ISO ۲۲۰۰۱:۲۰۱۵ سیستم مدیریت محیط زیست، گواهینامه سیستم مدیریت MS-HSE و گواهینامه ISO ۲۵۰۰۱:۲۰۱۵ استاندارد ایمنی و سلامت بهداشت حرفه‌ای از TUV بوده و با کادر پرسنلی مشتمل بر مهندسان، طراحان و کارشناسان در بخش‌های مختلف مهندسی، مدیریت اجرا و با تلفیقی از نیروهای باتجربه و استفاده از آرشو غنی، بر میزان کیفیت، دقت و سرعت خدمات خود افزوده است.





اهداف و مأموریت‌ها:

- شفاف سازی و کمک به کاهش اشتباهات در پروژه‌های عمرانی و صنعتی و بالا بردن سطح علمی جامعه مهندسين با در دسترس گذاشتن قوانین، ضوابط فنی و استفسارهای مرتبط با پروژه‌های عمرانی و صنعتی و برگزاری دوره‌های آموزشی توسط بزرگترین اساتید کشور.
- سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت پروژه‌های عرش سازان.
- اجرای پروژه‌های عمرانی و صنعتی کارفرمایان دولتی و بخش خصوصی.
- ارائه بهترین و بروزترین خدمات طراحی سه بعدی ساختمان همراه با تور مجازی.
- ارائه خدمات دفتر فنی و مهندسی پروژه‌های عمرانی و صنعتی به کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران.

سابقه همکاری با برخی از کارفرمایان:

 بنیاد مسکن انقلاب اسلامی حساب ۱۰۰ شماره ۱ کرمان	 دانشگاه آزاد اسلامی مرکز تهران	 دانشگاه حضرت زینب مرکز مشهد	 شرکت آب و فاضلاب استان کرمان	 شرکت فنی نیروی برق تهران	 مجمع آموزش عالی بیم	 نخیره نیش کرمانی شیراز	 دانشگاه بیرجند	 دانشگاه علوم پزشکی کرمان Kerman University of Medical Sciences	 دانشگاه شیب بزرگان
 دانشگاه علوم پزشکی کرمان مرکز آموزشی و درمانی افضل پور	 دانشگاه علوم پزشکی کرمان پارکستان یسارزنده	 دانشگاه علوم پزشکی کرمان پارکستان علی بن ابیطالب راور	 دانشگاه علوم پزشکی کرمان دانشکده پرستاری زولند	 بانک مهر بانک صنعت بازرگانی سپهر پارکستان امام رضا سپهر جهان	 بانک مسکن	 اداره گل پرچم استان کرمان	 دانشگاه ولی عصر (عج) رفسجان	 سازمان تکمیل منشی ساختمان استان کرمان	 دانشگاه خوارزمی دانشکده باقی ماندگی

 آمانوو	 مهندسین مشاور کالوت حساب پارت	 مهندسین مشاور کالوت	 گروه مهندسین مشاور مخاضن و تورساز استان	 مهندسین مشاور روند فناوری محیط	 شرکت مهندسین مشاور هلل آب	 مهندسین مشاور سایان طرح دوران نو	 مهندسین مشاور کارنو	 مهندسین مشاور مسزرا	 مهندسین مشاور پوزاز
---	---	--	---	---	---	--	--	--	--

سابقه همکاری با مهندسین مشاور:

معرفی و پیام مدیرعامل :



خداوند بزرگ را شاکرم که پس از سال‌ها تجربه در پروژه‌های عمرانی و شروع فعالیت هدینگ عرش سازان بیستون و شرکت‌های زیرمجموعه، ما با سخت کوشی و تلاش‌های مستمر توانسته‌ایم سهم گسترده و مؤثری در اجرا و احداث تعداد زیادی از پروژه‌های مهم و زیرساختی کشور بزرگمان ایران داشته باشیم. باور داشتن به خلاقیت و توانمندی کادرفنی، مهندسی و کارشناسان ایرانی و بهره‌گیری حداکثری از منابع داخلی، در کنار استفاده از تکنولوژی نوین و دانش روز، سهم ما را در سازندگی میهن عزیزمان قابل اعتنا نموده است. تعهد ما به ارزش‌های بنیادین مانند استاندارد، کیفیت، ایمنی و محیط زیست که زیربنای همه‌ی فعالیت‌های ما در این سال‌ها بوده، سبب رشد و اعتلای شرکت و اجرای موفق بسیاری از پروژه‌های عمرانی در داخل کشورمان را فراهم نموده است.

ما با اتکاء به همکاری که با دلسوزی، صمیمیت، انگیزه، عشق و صداقت همراه گردیده، توانسته‌ایم اعتماد کارفرمایان، مشاوران و شرکایمان را جلب نموده و توجه آگاهانه‌ی مدیریت و کارکنان شرکت را به توسعه‌ی پایدار و تعالی سازمانی معطوف کنیم تا همچنان استوار، پر انگیزه، مطمئن و سنجیده، در مسیر اجرای تعهدات شرکت، با کیفیت مطلوب و هزینه‌ی معقول در زمان مناسب گام بردارند. بدون تردید دستیابی به چنین دستاوردهای ارزشمندی موهون کار منسجم و تلاش و زحمات عزیزانی است که در طول این سالیان، با دانش، تجربه و تعهد خود، در فضای پر از چالش‌های گوناگون، در مسیر تعالی و پیشرفت و تحقق اهداف استراتژیک شرکت گام برداشته‌اند. ما همگی با اتکاء به خداوند بزرگ، همچون گذشته به تلاش‌هایمان برای خدمت به کشور و هموطنان عزیزمان ادامه می‌دهیم و اعتقاد داریم که کمک به اقتصاد رو به رشد و مقاومتی کشور و اجرای پروژه‌های زیرساختی پیچیده، بدون همدلی و همکاری صمیمانه بین ما امکان پذیر نبوده و نخواهد بود.

لذا باور داریم که با تمرکز بر روی اصول مهم پیش گفته، همچنان در صنعت ساخت و ساز کشور و اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی و صنعتی، در زمره شرکت‌های مطرح و پیشرو باقی خواهیم ماند و آماده‌ایم ضمن رعایت اصول و استانداردهای علمی و مهندسی و فراتر از آن، با همکاری بهترین مهندسی و کارشناسان، امکان ارائه و انجام هرگونه خدمات مشاوره، طراحی، اجرا، سرمایه‌گذاری و مشارکت را به منظور برآورده ساختن انتظارات و نیازهای کارفرمایان، فراهم آوریم. استایدی که در این راه بنده را یاری نمودند و مراتب قدردانی و تشکر خود را از پشتیبانی و آموزش‌های آنان دارم :

- جناب آقای بیژن شفیعی
- جناب آقای سید محسن دیا
- گروه مطالعات نظام پیمانکاری
- جناب آقای رضا ایکانی
- جناب آقای امید امیری
- جناب آقای علی خرسندی
- جناب آقای اسماعیل هریسی
- جناب آقای جمشید عزیزی
- جناب آقای مهدی جوادی
- جناب آقای رضا افشار
- جناب آقای علی اکبر نجمی
- جناب آقای حمیدرضا بهمنش
- جناب آقای گرشاسب خزانی
- سرکار خانم شهرزاد همتی
- جناب آقای سعید تراشویون
- جناب آقای محمد مهدی نژادی



ساختمان کلاس‌های دانشگاه جبرقت



یادواره شهید گمنام دانشگاه علوم پزشکی کرمان



خوابگاه خواهران دانشگاه جبرقت

ساختمان مدیریت توزیع برق شهرستان رفسنجان



بیمارستان پیوند اعضا خیریه نفیس کرمانی بیمارستان افضل‌ی پور کرمان
مرکز پیوند اعضا و سلول های بنیادی خون ساز
Solid Organ & Hematopoietic Stem Cell Transplantation Center



حسینیه دانشگاه شهید باهنر کرمان



دانشکده هنر و معماری صبا دانشگاه شهید باهنر کرمان





سرمایه‌گذاری و مشارکت در ساخت:

هلدینگ عرش سازان، به عنوان یکی از پیشروان صنعت ساخت و ساز، با تجربه‌ای غنی و تیمی متخصص، همواره به دنبال ارتقاء کیفیت و نوآوری در پروژه‌های خود بوده است. ما با افتخار اعلام می‌کنیم که فرصت‌های منحصر به فردی برای سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی فراهم آورده‌ایم.

مزایای سرمایه‌گذاری با ما:

■ سابقه و تجربه:

این هلدینگ با سابقه‌ای درخشان در صنعت ساخت و ساز، با بهره‌گیری از تخصص و دانش فنی، پروژه‌های متعددی را با موفقیت به انجام رسانده است.

■ تیم متخصص:

ما با داشتن تیمی متشکل از مهندسين، معماران و متخصصان حرفه‌ای، تضمین می‌کنیم که پروژه‌ها با بالاترین کیفیت و استانداردهای بین‌المللی اجرا شوند.

■ پروژه‌های متنوع:

از مجتمع‌های مسکونی و تجاری گرفته تا پروژه‌های زیرساختی و عمومی، ما در گستره وسیعی از پروژه‌ها فعالیت می‌کنیم.

■ بازدهی بالا:

با توجه به تحلیل‌های بازار و برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ما می‌تواند بازدهی مناسبی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.

انواع مشارکت:

■ مشارکت مالی:

شامل سرمایه‌گذاری مستقیم در پروژه‌های در حال ساخت یا پیش‌خرید ملک

■ مشارکت در ساخت:

شامل تأمین زمین، مواد و مصالح مورد نیاز پروژه‌ها



پروژه خیابان مصطفی خمینی

طراحی خلاقانه و بی نظیر:

در هدینگ عرش سازان، ما به هنر طراحی ساختمان به عنوان یک فرآیند خلاقانه و علمی نگاه می کنیم که نیازمند دانش فنی، تجربه و دید هنری است. تیم طراحی ما با بهره گیری از بهترین متدها و نرم افزارهای طراحی روز دنیا، پروژه هایی با بالاترین استانداردها ارائه می دهد.

خدمات ما در زمینه طراحی ساختمان:

- طراحی پروژه های لوکس ساختمانی (مسکونی، اداری، تجاری و ...)
- طراحی صفر تا صد ساختمان شامل پلان، نما، دکوراسیون داخلی، روف گاردن، سایت پلان
- طراحی نقشه های چهارگانه (معماری، سازه، تأسیسات مکانیک، تأسیسات برق)
- معماری منظر (طراحی محوطه و فضای سبز)
- طراحی پروژه های بازسازی و نوسازی ساختمانی
- طراحی سه بعدی پروژه و گردش در فضای ساختمان طراحی با VR
- طراحی معماری، برندینگ و هویت بخشی به پروژه
- طراحی، محاسبات و بهینه سازی سازه ساختمان
- طراحی استراتژی فروش و سناریوی پروژه



پروژه خیابان مصطفی خمینی



پروژه خیابان شهید اخلاقی



پروژه خیابان شهیدان معافی

کلیه خدمات دفتر فنی پروژه‌های عمرانی و صنعتی:

شرکت عرش سازان بیستون با تلفیقی از نیروهای با تجربه و استفاده از آرشو غنی، همراهی امین، سودآور و کاربلد در پروژه‌های صنعتی و عمرانی در کنار پیمانکاران و کارفرمایان محترم با هدف افزایش سودآوری و پیشرفت و موفقیت در پروژه‌ها، متشکل از تیمی حرفه‌ای، باتجربه و همکاری با کارشناسان و مهندسان متخصص در حوزه مدیریت پروژه، مدیریت ساخت، مهندسی عمران و ساختمان، کارشناسان حقوقی و دادگستری در زمینه ساختمان و ... به عنوان کارشناس دفتر فنی پروژه بهره می‌برد و آماده خدمت رسانی به پیمانکاران و کارفرمایان می‌باشد. این شرکت با داشتن تجربیات متعدد در زمینه ارائه کلیه خدمات دفتر فنی و مهندسی پروژه‌های صنعتی و عمرانی، هم در جایگاه پیمانکار و هم در جایگاه مشاور و کارفرما، ضمن آگاهی از نحوه نگاه هر یک از ارکان پروژه به موضوع قادر است این خدمات را به صورت تخصصی در اختیار شرکت‌های پیمانکاری و کارفرمایان محترم قرار دهد.



کنترل پروژه و برنامه‌ریزی:

- تهیه برنامه زمان‌بندی با نرم افزارهای MSP و PRIMAVERA و به روزرسانی برنامه در طول مدت پیمان
- مدیریت محدوده با نرم افزارهای تخصصی MSP و PRIMAVERA
- برنامه‌ریزی و مدیریت ماشین‌آلات و منابع انسانی
- مدیریت هزینه و تنظیم CASH FLOW پروژه
- تهیه و تنظیم فایل های PMS و MDR پروژه
- تنظیم گزارشات دوره‌ای از جمله گزارشات هفتگی و ماهیانه
- آنالیز تأخیرات با توجه به برنامه زمان‌بندی
- تنظیم لایحه تأخیرات (شامل تأخیرات فنی و مالی)
- آموزش و برنامه‌ریزی جهت مجاز نمودن تأخیرات از ابتدای پیمان
- محاسبه خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها
- پیاده‌سازی استاندارد PMBOK
- برآورد قیمت بودجه ای پروژه



طرح دعاوی (Claim):

- تهیه و تنظیم لایحه ضرر و زیان
- تهیه مستندات طرح ادعا و دعاوی پیمانکاران
- حضور در جلسات و دفاع از دعاوی





خدمات فنی و مهندسی:

- بررسی نقشه‌ها و محاسبه احجام مورد نیاز جهت کنترل پروژه و تهیه و سفارش مصالح
- تنظیم ریزمتره و صورت جلسات احجام کار
- تنظیم دستور کارها به همراه نقشه‌ها و مستندات مورد نیاز
- تهیه و تنظیم آنالیزهای قیمت جدید
- تنظیم صورت وضعیت‌های کارکرد موقت، ماقبل قطعی و قطعی با نرم افزارهای مورد تأیید کارفرما
- تنظیم صورت وضعیت‌های تعدیل، نرخ ارز، حامل‌های انرژی، مابه‌تفاوت نرخ مصالح و ...
- حضور در جلسات و دفاع از صورت وضعیت‌ها، صورت جلسات و ...
- محاسبه افزایش و کاهش مقادیر پیمان و تنظیم فرم‌های CR و CP
- انجام مکاتبات فنی مربوط به پیمان با رعایت تمام نکات حقوقی آن از ابتدا تا انتهای پیمان
- رسیدگی به صورت وضعیت‌های پیمانکاران جزء
- مدیریت آرشیو و بایگانی مدارک فنی (DCC)

امور مناقصات:

- متره و برآورد پروژه‌ها به همراه تهیه تمامی اسناد و مدارک جهت برگزاری مناقصات پروژه‌های EPC و PC و ...
- آنالیز و پیشنهاد قیمت و تکمیل اسناد شرکت در مناقصات براساس بروزترین بخش نامه‌های ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه
- مغایرت‌گیری آئیم‌های موجود در اسناد مناقسه با احجام واقعی کار
- استعلام و تنظیم بهای واحد آئیم‌های ستار ددار
- انجام کامل فرآیند شرکت در مناقصات در سامانه ستاد جهت مناقصات یک مرحله‌ای، دومرحله‌ای و استعلامات
- ثبت اطلاعات قراردادها در سامانه ساجات، تمدید و ارتقاء رتبه بندی ساجات



امور قراردادها:

- مطابقت مفاد قرارداد با اسناد مناقسه در زمان مبادله پیمان
- مکاتبات و بایگانی‌های مربوط
- تنظیم و انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء





سی واحد مسکونی نجف شهر سیرجان

اجرای پروژه‌های عمرانی، ساختمانی و تأسیساتی:

هدینگ عرش سازان با سال‌ها تجربه و تخصص در عرصه پیمانکاری و اجرای پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، به عنوان یکی از شرکت‌های برتر در این حوزه شناخته شده است. ما با تکیه بر دانش فنی، فناوری‌های نوین و تیم متخصص خود، پروژه‌های متعددی را با موفقیت به انجام رسانده‌ایم.

پروژه‌های عمرانی:

طراحی و احداث تمامی پروژه‌های مرتبط با رسته‌های ابنیه، تأسیسات، راه، آب (بخش دولتی و خصوصی)

پروژه‌های ساختمانی:

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی مسکونی مانند آپارتمان و ویلا

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی تجاری و اداری مانند رستوران، فروشگاه، دفتر خدماتی، مراکز خرید و ...

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی خدماتی مانند بیمارستان، در مانگاه و ...

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی ورزشی مانند باشگاه‌های ورزشی و ...

طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی صنعتی مانند احداث کارخانه، سوله و ...



چهارده واحد دوبلکسی ویلایی ده لولو کوهپایه کرمان



پروژه راه دسترسی دانشگاه صنعتی سیرجان



اجرای پروژه‌های راه سازی:

هدینگ عرش سازان در زمینه انجام پروژه‌های راه سازی با تکیه بر فناوری‌های نوین و با کادر فنی و متخصص خود نسبت به اجرای پروژه‌های راه سازی از قبیل جاده‌های اصلی، فرعی، بزرگراه‌ها، آزادراه‌ها، راه‌های ریلی، بند فرودگاه، تونل‌ها، پل‌ها، راه‌های زیرزمینی و ... به شرح ذیل اقدام می‌نماید:

- انجام عملیات طراحی و مطالعات راه
- طراحی و پیاده‌سازی نقشه‌های راه
- ساخت انواع پل‌های بتنی و فلزی
- ساخت و اجرای انواع تونل
- اجرای زیرسازی و روسازی راه





عملیات اکتشاف استخراج و بهره‌برداری از معادن:

هلدینگ عرش سازان با سال‌ها تجربه و تخصص در عرصه پیمانکاری و اجرای پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، به عنوان یکی از شرکت‌های برتر با سال‌ها تجربه و داشتن توان فنی، مالی و کادر حرفه‌ای و تخصصی، در زمینه بهره‌برداری از معادن، با بهره‌گرفتن از دانش فنی و به‌روز در جهت هر چه بهتر و بهینه‌تر شدن مسیر استخراج گام‌های مهم و اساسی برداشته است.

- انجام دورسنجی معادن بر اساس UTM های مورد نظر محدوده
- گسل‌شناسی محدوده مورد نظر توسط کادر فنی و حرفه‌ای
- پی‌جویی کامل منطقه معدن و استفاده از پهباد جهت نقشه‌برداری هوایی معادن
- انجام عملیات ژئوفیزیک و ژئوتکنیک
- ثبت معادن
- انجام عملیات حفاری به‌صورت پودری
- انجام عملیات حفاری به‌صورت مغزه‌گیری با دستگاه‌های تمام هیدرولیک به‌صورت وایرلاین
- مشارکت در استخراج و بهره‌برداری و استحصال ماده معدنی
- انجام امور بازرگانی و تأمین خریداری‌های بین‌المللی به داخل و خارج از کشور

معادن سنگ کرومیت گت سیخور (محدوده اسفندقه)





ARSH SAZAN BISOTOON CO.

WWW.ARSHSAZANCO.COM



لطفاً اسکن کنید



ARSH SAZAN
BISOTOON CO.

دفتر مرکزی هلدینگ عرش سازان:

کرمان، خیابان هزارویکشب، هزارویکشب ۱۹، ساختمان بنجم سمت راست

• کدپستی: ۷۶۱۸۶۵۷۵۶۳ @ Arsh.sazan @ Info@Arshsazanco.com

• تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۸۱۰۱۰ • ۰۹۹۰۵۰۹۶۶۲۰ • Arshsazann