

**کلیه خدمات
دفتر فنی و مهندسی
پروژه‌های عمرانی و صنعتی**

امور قراردادها

امور مناقصات

خدمات فنی و مهندسی

کنترل پروژه و برنامه ریزی

طرح دعاوی (Claim)

محاسبه سود و زیان پروژه

طراحی ساختمان

شرکت عرش سازان بیستون از سال ۱۳۹۳ با هدف ورود به کلیه حوزه‌های مرتبط با پروژه‌های عمرانی علی‌الخصوص صنعت ساختمان جهت سرمایه‌گذاری، طراحی، نظارت، اجرا، مشاوره و ارائه کلیه خدمات دفترفنی و مهندسی پروژه‌های صنعتی و عمرانی فعالیت خود را آغاز نمود.

این شرکت همراهی امین، سودآور و کاربلد در پروژه‌های صنعتی و عمرانی در کنار پیمانکاران و کارفرمایان محترم با هدف افزایش سودآوری و پیشرفت و موفقیت در پروژه‌ها، متشکل از تیمی حرفه‌ای، باتجربه و همکاری با کارشناسان و مهندسان متخصص در حوزه مدیریت پروژه، مدیریت ساخت، مهندسی عمران و ساختمان، کارشناسان حقوقی و دادگستری در زمینه ساختمان و... به عنوان کارشناسان دفتر فنی پروژه بهره‌میرد و آماده خدمت‌رسانی به پیمانکاران و کارفرمایان گرامی می‌باشند.

این شرکت با داشتن تجربیات متعدد در زمینه ارائه کلیه خدمات دفترفنی و مهندسی پروژه‌های صنعتی و عمرانی، هم‌در جایگاه پیمانکار و هم‌در جایگاه مشاور و کارفرما، ضمن آگاهی از نحوه نگاه هر یک از ارکان پروژه به موضوع قادر است این خدمات را بصورت تخصصی در اختیار شرکت‌های پیمانکاری و کارفرمایان محترم قرار دهد.

شرکت عرش سازان بیستون، عضو رسمی انجمن صنفی کارفرمایان انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان کرمان و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در رشته‌های ساختمان و ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و گواهینامه ISO 9001:2015 مدیریت کیفیت، گواهینامه ISO 14001:2015 سیستم مدیریت محیط زیست، گواهینامه سیستم مدیریت HSE-MS و گواهینامه 45001:2015 استاندارد ایمنی و سلامت بهداشت حرفه‌ای، از TUV بوده و با کادر پرسنلی مشتمل بر مهندسان، طراحان و کارشناسان در بخش‌های مختلف مهندسی، مدیریت، اجرا و با تلفیقی از نیروهای با تجربه و استفاده از آرشو غنی، بر میزان کیفیت، دقت و سرعت خدمات خود افزوده است.



جمهوری اسلامی
سازمان برنامه و بودجه کشور
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

انجمن صنفی کارفرمایان انبوه‌سازان مسکن و ساختمان
استان کرمان



IMS Management Systems



HSE-MS



ISO 45001:2018



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015

امور مناقصات

- متره و برآورد پروژه ها به همراه تهیه تمامی اسناد و مدارک جهت برگزاری مناقصات پروژه های EPC و PC و ...
- آنالیز و پیشنهاد قیمت و تکمیل اسناد شرکت در مناقصات براساس بروزترین بخشنامه های ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه
- مغایرت گیری آیتم های موجود در اسناد مناقصه با احجام واقعی کار
- استعلام و تنظیم بهای واحد آیتم های ستاره دار
- انجام کامل فرآیند شرکت در مناقصات در سامانه ستاد جهت مناقصات یک مرحله ای، دومرحله ای و استعلامات
- ثبت اطلاعات قرارداد ها در سامانه ساجات، تمدید و ارتقاء رتبه بندی ساجات

امور قراردادها

- مطابقت مفاد قرارداد با اسناد مناقصه در زمان مبادله پیمان
- مکاتبات و بایگانی های مربوط
- تنظیم و انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء

خدمات فنی و مهندسی

- بررسی نقشه ها و محاسبه احجام مورد نیاز جهت کنترل پروژه و تهیه و سفارش مصالح
- تنظیم ریز متره و صورتجلسات احجام کار
- تنظیم دستور کارها به همراه نقشه ها و مستندات مورد نیاز
- تهیه و تنظیم آنالیزهای قیمت جدید
- تنظیم صورت وضعیت های کارکرد موقت، ماقبل قطعی و قطعی با نرم افزارهای مورد تایید کارفرما
- تنظیم صورت وضعیت های تعدیل ، نرخ ارز ، حامل های انرژی، مابه تفاوت نرخ مصالح و
- حضور در جلسات و دفاع از صورت وضعیت ها، صورت جلسات و
- محاسبه افزایش و کاهش مقادیر پیمان و تنظیم فرم های CR و CP
- انجام مکاتبات فنی مربوط به پیمان با رعایت تمام نکات حقوقی آن از ابتدا تا انتهای پیمان
- رسیدگی به صورت وضعیت های پیمانکاران جزء
- مدیریت آرشیو و بایگانی مدارک فنی (DCC)

کنترل پروژه و برنامه ریزی

- تهیه برنامه زمانبندی با نرم افزارهای MSP و PRIMAVERA و به روزرسانی برنامه در طول مدت پیمان
- مدیریت محدوده با نرم افزار های تخصصی MSP و PRIMAVERA
- برنامه ریزی و مدیریت ماشین آلات و منابع انسانی
- مدیریت هزینه و تنظیم CASH FLOW پروژه
- تهیه و تنظیم فایل های PMS و MDR پروژه
- تنظیم گزارشات دوره ای از جمله گزارشات هفتگی و ماهیانه
- آنالیز تاخیرات با توجه به برنامه زمانبندی
- تنظیم لایحه تاخیرات (شامل تاخیرات فنی و مالی)
- آموزش و برنامه ریزی جهت مجاز نمودن تاخیرات از ابتدای پیمان
- محاسبه خسارت دیرکرد در پرداخت ها
- پیاده سازی استاندارد PMBOK
- برآورد قیمت بودجه ای پروژه

طرح دعاوی (Claim)

- تهیه و تنظیم لایحه ضرر و زیان
- تهیه مستندات طرح ادعا و دعاوی پیمانکاران
- حضور در جلسات و دفاع از دعاوی



طراحی ساختمان

- طراحی پروژه‌های لوکس ساختمانی (مسکونی، اداری، تجاری و...)
- طراحی صفر تا صد ساختمان شامل پلان، نما، دکوراسیون داخلی، روف گاردن، سایت پلان
- طراحی نقشه‌های چهارگانه (معماری، سازه، تأسیسات مکانیک، تأسیسات برق)
- معماری منظر (طراحی محوطه و فضای سبز)
- طراحی پروژه‌های بازسازی و نوسازی ساختمانی
- طراحی سه بعدی پروژه و گردش در فضای ساختمان طراحی با VR
- طراحی معماری، برندینگ و هویت بخشی به پروژه
- طراحی، محاسبات و بهینه سازی سازه ساختمان
- طراحی استراتژی فروش و سناریوی پروژه



ARSH SAZAN



www.Arshsazanco.com

کرمان - خیابان هزارویکشب - هزارویکشب ۱۹ - ساختمان پنجم

کد پستی: ۷۶۱۸۱۵۷۵۶۳

سمت راست

۰۹۱۳۳۴۰۸۰۶۷

۰۹۹۰۵۰۹۶۶۲۰

Arshsazanco@gmail.com